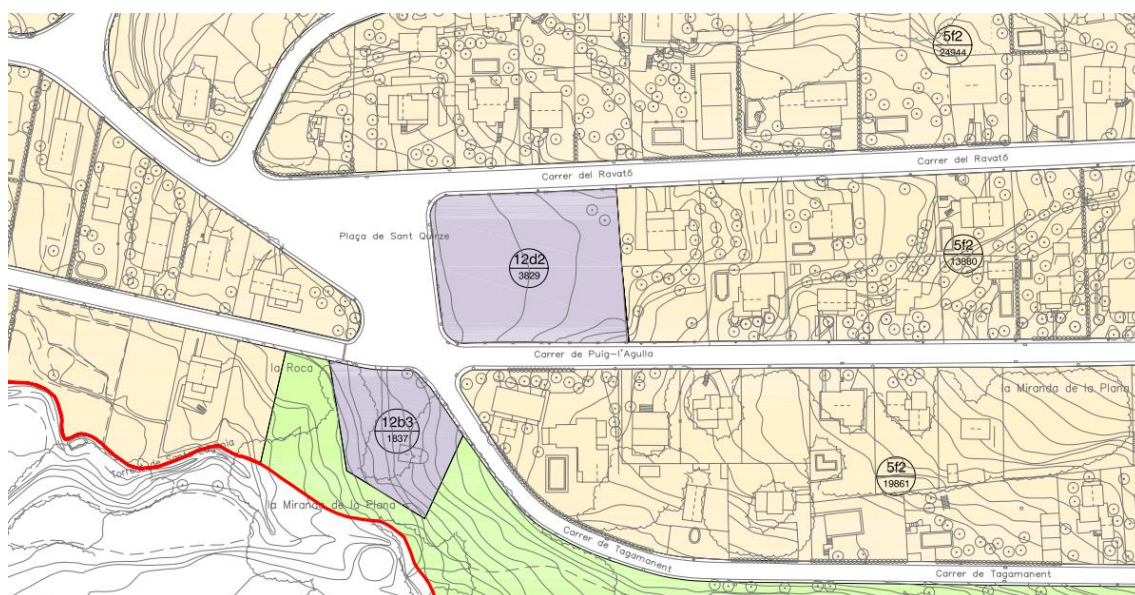


Clau 12d2: Usos terciaris. La Roca



Usos admesos:

Hoteler, Restauració, Comerç, Oficines, Serveis, Garatge/aparcament, Educatiu, Santiari-assistencial, Socio-cultural, Esportiu urbà.

T'adjunto les definicions incloses en el POUM perquè quedi més clar:

- **Hoteler:** El que correspon a aquells edificis que, d'una manera habitual i amb caràcter professional, ofereixen als usuaris turístics, mitjançant preu, allotjament temporal que no constitueixi un canvi de residència per a la persona allotjada.
- **Restauració:** És el referent a restaurants i establiments de begudes.
- **Comerç:** El que es refereix a la venda de productes manufacturats a l'engròs o al detall
- **Oficines:** Comprèn les activitats administratives en les que no hi ha una vocació d'atenció al públic en general
- **Serveis:** Comprèn les activitats administratives amb una clara vocació d'atenció al públic en general
- **Garatge/aparcament:** És el que correspon als espais situats a l'interior de l'edifici o en el sòl o subsòl de terrenys edificables del mateix solar, i les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de vehicles automòbils.
- **Educatiu:** Comprèn els centres dedicats a l'ensenyament preescolar, educació general bàsica, batxillerat, formació professional, i d'altres centres o acadèmies d'ensenyança no reglada, així com les seves instal·lacions complementàries.
- **Santiari-assistencial:** És el corresponent al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, residències geriàtriques, dispensaris, consultes i similars. L'ús sanitari també inclou els serveis socials.
- **Socio-cultural:** Comprèn les activitats culturals, recreatives i de relació social, les que tenen relació amb la creació personal i l'artística, i les associatives. S'hi inclouen per tant, cases de cultura, centres socials,

biblioteques, casinos, sales d'art i d'exposició sense finalitat comercial, etc.

- **Esportiu urbà:** Inclou els locals, edificis i instal·lacions condicionades per a la pràctica i l'ensenyament dels exercicis de cultura física i esport, en especial aquelles activitats que es desenvolupen majoritàriament en interiors d'edificis o són pròpies de l'entorn urbà, així com les seves instal·lacions complementàries i també les activitats termals i els balnearis.